

**ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.**

**40,2 χιλ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, Παιανία 19002**

**Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 000272001000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|   |    |
|---|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....   | 3  |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε. της 31.12.2020  | 6  |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε. της χρήσεως 2020.....  | 9  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....   | 10 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020.....  | 11 |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....   | 11 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....  | 11 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....   | 11 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....  | 11 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των<br>χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....  | 17 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του<br>ισολογισμού.....  | 17 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....   | 18 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....  | 18 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....  | 20 |
| 9. Προβλέψεις.....  | 20 |
| 10. Υποχρεώσεις.....  | 20 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....  | 22 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....  | 23 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....  | 23 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....  | 23 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....   | 23 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....  | 24 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....  | 24 |
| 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....   | 24 |
| 19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....  | 24 |
| 20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού<br>συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική..... | 24 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού<br>συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....     | 25 |
| 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....  | 25 |
| 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....   | 25 |
| 24. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....  | 25 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....   | 25 |
| 26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή<br>αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....   | 25 |
| 27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται<br>στον ισολογισμό.....  | 25 |
| 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....   | 26 |
| 29. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....  | 27 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη” οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

α) δεν έχει διενεργηθεί απομείωση για την πιθανή ζημία από τη μη ρευστοποίηση απαιτήσεων σε καθυστέρηση είσπραξης λογιστικής αξίας € 529 χιλ που περιλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω της μη διενέργειας της απομείωσης αυτής, εμφανίζονται η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά € 500 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά € 29 χιλ. και 500 χιλ. αντίστοιχα.

β) Η σχηματισθείσα, σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περίπου ποσού ευρώ 119 χιλ υπολείπεται του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί κατά ευρώ 380 χιλ με συνέπεια, η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους, να εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 380 χιλ., τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 46 χιλ και 334 χιλ. αντίστοιχα.

γ) Στους λογαριασμούς «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» και «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» περιλαμβάνεται η αξία κτήσης χρεογράφων ποσού ευρώ 294 χιλ. & 43 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των χρεογράφων αυτών συνολικού ποσού ευρώ 146 χιλ., με συνέπεια η αξία των χρεογράφων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

*Αντώνης Α. Μουσαμάς Α.Ε.*

*Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2020*

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2021

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Ε.ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ  
Α.Ε. της 31.12.2020**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |       |                      |                      |
|---|-------|----------------------|----------------------|
|   |       | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |       | <b>Σημ.</b>          |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                       |       |                      |                      |
| Ακίνητα   | 6.1   | 18.704.828,85        | 19.800.286,50        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                    | 6.1   | 6.801,16             | 15.663,63            |
| Λοιπός εξοπλισμός   | 6.1   | 769.072,46           | 1.059.266,28         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                       |       |                      |                      |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                              |       |                      |                      |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία                                  |       |                      |                      |
| <b>Σύνολο</b>   |       | <b>19.480.702,47</b> | <b>20.875.216,41</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                  |       |                      |                      |
| Δαπάνες ανάπτυξης   |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Υπεραξία  |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά άυλα  | 6.1   | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>   |       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Προκ/λές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b> |       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>               |       |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                       |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Χρεωστικοί τίτλοι   |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες        |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                  |       | 43.599,00            | 43.599,00            |
| Λοιπά   |       | 17.958,34            | 18.212,68            |
| <b>Σύνολο</b>   |       | <b>61.557,34</b>     | <b>61.811,68</b>     |
| <b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>                                  |       | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>19.542.259,81</b> | <b>20.937.028,09</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                   |       |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>  |       |                      |                      |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                 |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Εμπορεύματα   |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                               |       | 82.196,69            | 123.995,16           |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                              |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                  |       | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά αποθέματα   |       | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>   |       | <b>82.196,69</b>     | <b>123.995,16</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>          |       |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις  | 7.2.1 | 800.749,26           | 1.396.570,26         |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                   |       |                      | 3.500,00             |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 7.2.2 | 813.070,61           | 1.890.357,50         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                            | 7.1   | 754.163,42           | 777.825,55           |
| Προπληρωμένα έξοδα  |       | 17.494,22            | 15.512,14            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            | 7.2.3 | 1.728.257,44         | 1.817.399,28         |
| <b>Σύνολο</b>   |       | <b>4.113.734,95</b>  | <b>5.901.164,73</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                |       | <b>4.195.931,64</b>  | <b>6.025.159,89</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                   |       | <b>23.738.191,45</b> | <b>26.962.187,98</b> |



| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                 |   |             |                      |                      |
|---|---|-------------|----------------------|----------------------|
|   |   |             | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          |
| <b>Καθαρή θέση</b>                              |   | <b>Σημ.</b> |                      |                      |
|   | Καταβλημένα κεφάλαια                                  |             |                      |                      |
|   | Κεφάλαιο  |             | 8.872.321,28         | 8.872.321,28         |
|   | Υπέρ το άρτιο   |             | 0,00                 | 0,00                 |
|   | Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 |             | 0,00                 | 0,00                 |
|   | Ίδιοι τίτλοι  |             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                   |   |             | <b>8.872.321,28</b>  | <b>8.872.321,28</b>  |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                   |   |             | 0,00                 | 0,00                 |
|   | Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                       |             | 1.140,40             | 1.140,40             |
|   | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  |             | 0,00                 | 0,00                 |
|   | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών |             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                   |   |             | <b>1.140,40</b>      | <b>1.140,40</b>      |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>     |   |             |                      |                      |
|   | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      |             | 1.002.599,56         | 926.393,88           |
|   | Αφορολόγητα αποθεματικά                               | 8           | 2.889.192,18         | 2.889.192,18         |
|   | Αποτελέσματα εις νέο                                  | 13          | -4.011.520,57        | 6.457.379,68         |
| <b>Σύνολο</b>                                   |   |             | <b>-119.728,83</b>   | <b>10.272.965,74</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                     |   |             | <b>8.753.732,85</b>  | <b>19.146.427,42</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                               |   |             |                      |                      |
|   | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                | 9.1         | 118.828,70           | 118.828,70           |
|   | Λοιπές προβλέψεις                                     |             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                   |   |             | <b>118.828,70</b>    | <b>118.828,70</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                              |   |             |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>               |   |             |                      |                      |
|   | Δάνεια  | 10.1.1      | 10.250.000,00        | 1.000.000,00         |
|   | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     |             | 0,00                 | 0,00                 |
|   | Κρατικές επιχορηγήσεις                                |             | 350.000,00           |                      |
|   | Αναβαλλόμενοι φόροι                                   |             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                   |   |             | <b>10.600.000,00</b> | <b>1.000.000,00</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>               |   |             |                      |                      |
|   | Τραπεζικά δάνεια                                      | 10.1.1      | 18.089,80            | 4.374.906,88         |
|   | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων            | 10.1.1      | 1.000.000,00         | 0,00                 |
|   | Εμπορικές υποχρεώσεις                                 | 10.2.1      | 307.141,54           | 707.316,45           |
|   | Φόρος εισοδήματος                                     |             | 0,00                 | 231.271,52           |
|   | Λοιποί φόροι και τέλη                                 |             | 64.998,69            | 132.130,78           |
|   | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                       |             | 145.257,05           | 276.518,29           |
|   | Λοιπές υποχρεώσεις                                    | 10.2.2      | 2.691.575,77         | 915.595,29           |
|   | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                              |             | 38.567,05            | 59.192,65            |
|   | Έσοδα επόμενων χρήσεων                                |             | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                   |   |             | <b>4.265.629,90</b>  | <b>6.696.931,86</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                       |   |             | <b>14.865.629,90</b> | <b>7.696.931,86</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ.&amp; υποχρ.</b> |   |             | <b>23.738.191,45</b> | <b>26.962.187,98</b> |



**Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε. της χρήσεως 2020**

|   |      | <b>2020</b>          | <b>2019</b>         |
|---|------|----------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                               | 11.2 | 3.193.450,65         | 14.221.271,50       |
| Κόστος πωλήσεων   | 11.1 | 5.174.357,92         | 9.123.379,50        |
| Μικτό αποτέλεσμα  |      | <b>-1.980.907,27</b> | <b>5.097.892,00</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                      | 11.2 | 561.353,12           | 545.082,83          |
|   |      | <b>-1.419.554,15</b> | <b>5.642.974,83</b> |
| Έξοδα διοίκησης   | 11.1 | -2.266.051,92        | -2.468.721,25       |
| Έξοδα διάθεσης  | 11.1 | -375.345,20          | -1.051.313,60       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                  |      | -4.543,91            | -20.962,97          |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)        |      |                      |                     |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων     |      |                      |                     |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία        |      |                      |                     |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                         | 11.2 | 19.185,78            |                     |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας |      |                      |                     |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   |      | 28.844,72            | 58.012,08           |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        |      | <b>-4.017.464,68</b> | <b>2.159.989,09</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       | 11.2 | 12.568,38            | 12.556,52           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | 11.1 | -318.191,32          | -167.093,25         |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    |      | <b>-4.323.087,62</b> | <b>2.005.452,36</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                       |      | 0,00                 | -503.492,79         |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                     |      | <b>-4.323.087,62</b> | <b>1.501.959,57</b> |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

|                                  | <u>Κεφάλαιο</u>     | <u>Διαφορές</u><br><u>εύλογης</u><br><u>αξίας</u> | <u>Αποθεματικά</u><br><u>νόμων και</u><br><u>κατ/κού</u> | <u>Αφορολόγητα</u><br><u>αποθεματικά</u> | <u>Αποτελέσματα</u><br><u>εις νέο</u> | <u>Σύνολο</u>        |
|----------------------------------|---------------------|---|--|--|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>       | 8.872.321,28        | 1.140,40  | 831.526,51   | 5.789.192,18                             | 2.186.132,15                          | 17.680.312,52        |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00                | 0,00  | 94.867,36  | 0,00                                     | -94.867,36                            | 0,00                 |
| Εσωτερικές μεταφορές             | 0,00                | 0,00  | 0,00   | -2.900.000,00                            | 2.900.000,00                          | 0,00                 |
| Διανομές μερισμάτων              | 0,00                | 0,00  | 0,00   | 0,00                                     | 0,00                                  | 0,00                 |
| Αποτελέσματα περιόδου            | 0,00                | 0,00  | 0,00   | 0,00                                     | 1.466.114,90                          | 1.466.114,90         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>       | <b>8.872.321,28</b> | <b>1.140,40</b>                                   | <b>926.393,87</b>  | <b>2.889.192,18</b>                      | <b>6.457.379,69</b>                   | <b>19.146.427,42</b> |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00                | 0,00  | 76.205,69  | 0,00                                     | -76.205,69                            | 0,00                 |
| Εσωτερικές μεταφορές             | 0,00                | 0,00  | 0,00   |  |                                       | 0,00                 |
| Διανομές μερισμάτων              | 0,00                | 0,00  | 0,00   | 0,00                                     | -6.000.000,00                         | -6.000.000,00        |
| Αποτελέσματα περιόδου            | 0,00                | 0,00  | 0,00   | 0,00                                     | -4.392.694,57                         | -4.392.694,57        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>       | <b>8.872.321,28</b> | <b>1.140,40</b>                                   | <b>1.002.599,56</b>                                      | <b>2.889.192,18</b>                      | <b>-4.011.520,57</b>                  | <b>8.753.732,85</b>  |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2020**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 40,2 ΧΙΛ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΠΑΙΑΝΙΑ, Τ.Κ. 19002.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1485/04/Β/86/40/004  
ΓΕ.ΜΗ.: 272001000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε κόστος ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: το βάσει σύμβασης μισθώσεως (κτίριο Σ.Ε.Α) με τα χρόνια της μίσθωσης και τα ιδιόκτητα 25έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, λεωφορεία 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα καταλογισθέντα πρόστιμα ρύθμισης αυθαίρετων κτιρίων

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
  - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
  - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 3.1.5. Αποθέματα

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

## 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία που καταβάλλονται.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται αν συντρέχει υποχρέωση εκ του νόμου από τον οποίο λήφθηκαν, τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:



- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Το κονδύλι «Δάνεια» στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σχετίζεται με το κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΧΠίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων | Γήπεδα              | Κτίρια               | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός    | Λοιπά Άυλα  |
|---|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|-------------|
| <i>Αξία κτήσεως</i>                           |                     |                      |                          |                      |             |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2019</b>                      | <b>7.686.001,42</b> | <b>34.842.410,00</b> | <b>2.515.684,67</b>      | <b>13.919.269,12</b> | 0,00        |
| Προσθήκες περιόδου                            | 0,00                | 3.776.499,91         | 0,00                     | 409.197,39           | 0,00        |
| Μειώσεις περιόδου                             | 0,00                | 0,00                 | 0,00                     | 10.904,71            | 0,00        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>                    | <b>7.686.001,42</b> | <b>38.618.909,91</b> | <b>2.515.684,67</b>      | <b>14.317.561,80</b> | 0,00        |
| <i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>  |                     |                      |                          |                      |             |
| Υπόλοιπο 1.1.2019                             | 0,00                | 25.237.588,78        | 2.489.867,13             | 13.131.793,01        | 0,00        |
| Αποσβέσεις περιόδου                           | 0,00                | 1.267.036,05         | 10.153,91                | 126.502,51           | 0,00        |
| Υπόλοιπο 31.12.2019                           | <b>0,00</b>         | <b>26.504.624,83</b> | <b>2.500.021,04</b>      | <b>13.258.295,52</b> | 0,00        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>       | <b>7.686.001,42</b> | <b>12.114.285,08</b> | <b>15.663,63</b>         | <b>1.059.266,28</b>  | <b>0,00</b> |
| <i>Αξία κτήσεως</i>                           |                     |                      |                          |                      |             |
| Υπόλοιπο 1.1.2020                             | 7.686.001,42        | 38.618.909,91        | 2.515.684,67             | 14.317.561,80        | 0,00        |
| Προσθήκες περιόδου                            | 0,00                | 113.955,52           | 0,00                     | 57.280,83            | 0,00        |
| Μειώσεις περιόδου                             | 0,00                | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                 | 0,00        |
| Υπόλοιπο 31.12.2020                           | 7.686.001,42        | 38.732.865,43        | 2.515.684,67             | 14.374.842,63        | 0,00        |
| <i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>  |                     |                      |                          |                      |             |
| Υπόλοιπο 1.1.2020                             | 0,00                | 26.504.624,83        | 2.500.021,04             | 13.258.295,52        | 0,00        |
| Αποσβέσεις περιόδου                           | 0,00                | 1.209.413,17         | 8.862,47                 | 347.474,65           | 0,00        |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                        | 0,00                | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                 | 0,00        |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                  | 0,00                | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                 | 0,00        |
| Απομειώσεις περιόδου                          | 0,00                | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                 | 0,00        |
| Μεταφορές περιόδου                            |                     |                      |                          |                      |             |
| Υπόλοιπο 31.12.2020                           | 0,00                | 27.714.038,00        | 2.508.883,51             | 13.605.770,17        | 0,00        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>       | <b>7.686.001,42</b> | <b>11.018.827,43</b> | <b>6.801,16</b>          | <b>769.072,46</b>    | <b>0,00</b> |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

|  | ποσότητα/<br>τεμ. | τιμή<br>μονάδος | αποτίμηση<br>€    | στα βιβλία<br>της εταιρείας | Διαφορά            |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| EUROBANK   | 330.000           | 0,5786          | 190.938,00        | 293.673,32                  | -102.735,32        |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ                                       | 142               | 1,3             | 184,60            | 792,30                      | -607,70            |
| ΜΕΤΟΧΕΣ Ο.Π.Α.Π  | 9.200             | 10,95           | 100.740,00        | 100.015,12                  | 724,88             |
| ALPHA BANK   | 8                 | 0,9542          | 7,63              | 15,20                       | -7,57              |
|  |                   |                 | <b>291.870,23</b> | <b>394.495,94</b>           | <b>-102.625,71</b> |
| ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ<br>ΔΑΝΕΙΩΝ (ημεδαπών,<br>ΕΟΧ & τρίτων χωρών) |                   |                 | <b>362.430,38</b> | <b>359.667,48</b>           | 2.762,90           |

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| ΧΕμπορικές απαιτήσεις                  | 31/12/2020        | 31/12/2019          |
|--|-------------------|---------------------|
| Πελάτες                                | 181.545,38        | 768.568,23          |
| Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρ/νες)      | 126.559,60        | 141.155,57          |
| Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες) | 57.418,05         | 57.418,05           |
| Επισφαλείς- Επίδικοι Πελάτες-Χρεώστες  | 435.226,23        | 429.428,41          |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>800.749,26</b> | <b>1.396.570,26</b> |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| ΧΛοιπές απαιτήσεις                              | 31/12/2020        | 31/12/2019          |
|---|-------------------|---------------------|
| Προκαταβολές προσωπικού                         | 0,00              | 0,00                |
| Δοσοληπτικοί λογ/μοι μετόχων                    | 0,00              | 0,00                |
| Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού             | 1.500,00          | 1.200,00            |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι                        | 614.043,15        | 706.631,07          |
| Παρακ/νοι φόροι στο Ελληνικό Δημόσιο            | 135.930,52        | 990.724,24          |
| Προκ/λες προμηθευτών                            | 10.844,64         | 140.007,87          |
| Επιστροφή επιχορήγησης                          | 46.899,32         | 46.899,32           |
| Χ.Υ. ΦΠΑ  | 557,98            | 0,00                |
| Λογαριασμοί διαχείρισεως προκ/λών και πιστώσεων | 3.295,00          | 4.895,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>813.070,61</b> | <b>1.890.357,50</b> |

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| ΧΤαμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ταμείο                            | 16.867,96  | 35.207,82  |

|                  |                     |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Καταθέσεις όψεως | 1.711.389,48        | 1.782.191,46        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>1.728.257,44</b> | <b>1.817.399,28</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.028.096 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 8.872.321,28

Το τακτικό αποθεματικό € 1.002.599,56 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 2.889.192,18 αναλύονται παρακάτω:

| <b>Αφορολόγητα Αποθεματικά</b>                     | <b>31/12/2020</b>   | <b>31/12/2019</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργ. Ν.3220/2004 | 2.334.530,94        | 2.334.530,94        |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδ. διατάξεων νόμων       | 389.859,85          | 389.859,85          |
| Αποθεματικά από απαλλασσόμενα έσοδα                | 164.801,39          | 164.801,39          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>2.889.192,18</b> | <b>2.889.192,18</b> |

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν σε θεμελιωμένο δικαίωμα συνταξιοδότησης κατά το δεδουλευμένο μέρος και προσδιορίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και όχι με αναλογιστική μελέτη.

|   | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις έναρξης χρήσης               | 118.828,70        | 118.828,70        |
| Καθαρή μεταβολή χρήσης                  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b> | <b>118.828,70</b> | <b>118.828,70</b> |

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Α) Τραπεζικό μακροχρόνιο δάνειο από την EUROBANK υπολοίπου 11.250.000 με εξασφάλιση (προσημείωση ακινήτου) προς τη EUROBANK ύψους 15.500.000.

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως                       | Ομολογιακά δάνεια    | Τραπεζικά δάνεια | Σύνολο               |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                      |                  |                      |
| Έως 1 έτος                            | 1.000.000,00         | 18.089,80        | 1.018.089,80         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>1.000.000,00</b>  | <b>18.089,80</b> | <b>1.018.089,80</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                      |                  |                      |
| 1 έως 2 έτη                           | 2.000.000,00         |                  | 2.000.000,00         |
| 2 έως 5 έτη                           | 5.000.000,00         |                  | 5.000.000,00         |
| Άνω των 5 ετών                        | 3.320.000,00         |                  | 3.320.000,00         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>10.250.000,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>10.250.000,00</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>11.250.000,00</b> | <b>18.089,80</b> | <b>11.268.089,80</b> |

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις        | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                  | 257.189,98        | 540.061,54        |
| Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρ.) | 49.951,56         | 167.254,91        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>307.141,54</b> | <b>707.316,45</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                        | 31/12/2020          | 31/12/2019        |
|---|---------------------|-------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες             | 129.729,86          | 213.390,18        |
| Μερίσματα πληρωτέα                        | 1.168.184,09        | 0,00              |
| SIX CONTINENTS HOTELS INC.IHG HOTELS LIM. | 0,00                | 51.009,43         |
| Προκαταβολές πελατών                      | 65.525,58           | 81.888,23         |
| Δοσοληπτικοί λογ/σμοί μετόχων             | 957.966,79          | 0,00              |
| Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις                  | 370.169,45          | 569.307,45        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>2.691.575,77</b> | <b>915.595,29</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 11.1 Ανάλυση των εξόδων κατά κατηγορίες για τις χρήσεις 2020 και 2019

| Έξοδα               | Έξοδα Διοίκησης | Έξοδα Διάθεσης | Χρηματ/μικά | Κόστος Παραγωγής | Σύνολο Εξόδων 31/12/2020 |
|---------------------|-----------------|----------------|-------------|------------------|--------------------------|
| 60. Αμοιβές & έξοδα | 1.078.685,00    | 140.835,45     |             | 1.011.530,14     | 2.231.050,59             |

|                                 |                     |                   |                   |                     |                     |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| προσωπικού                      |                     |                   |                   |                     |                     |
| 61. Αμοιβές τρίτων              | 733.313,90          | 160.759,42        |                   | 143.069,69          | 1.037.143,01        |
| 62. Παροχές τρίτων              | 120.073,30          | 1.393,92          |                   | 1.678.480,37        | 1.799.947,59        |
| 63. Φόροι τέλη                  | 139.254,47          |                   |                   | 33.600,17           | 172.854,64          |
| 64. Διάφορα έξοδα               | 118.893,93          | 72.356,41         |                   | 371.973,35          | 563.223,69          |
| 65. Τόκοι & συναφή έξοδα        |                     |                   | 318.191,32        |                     | 318.191,32          |
| 66. Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων | 75.831,32           |                   |                   | 1.489.918,97        | 1.565.750,29        |
| Αναλώσεις εμπορευμάτων          |                     |                   |                   | 445.785,23          | 445.785,23          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>2.266.051,92</b> | <b>375.345,20</b> | <b>318.191,32</b> | <b>5.174.357,92</b> | <b>8.133.946,36</b> |

| Έξοδα                           | Έξοδα Διοίκησης     | Έξοδα Διάθεσης      | Χρηματ/μικά       | Κόστος Παραγωγής    | Σύνολο Εξόδων 31/12/2019 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
| 60. Αμοιβές & έξοδα προσωπικού  | 1.155.587,14        | 191.128,58          | 0,00              | 2.947.179,98        | 4.293.895,70             |
| 61. Αμοιβές τρίτων              | 966.605,04          | 708.911,86          | 0,00              | 557.532,69          | 2.233.049,59             |
| 62. Παροχές τρίτων              | 85.596,95           | 5.940,58            | 0,00              | 2.283.829,83        | 2.375.367,36             |
| 63. Φόροι τέλη                  | 42.338,00           |                     | 0,00              | 12.221,44           | 54.559,44                |
| 64. Διάφορα έξοδα               | 218.594,12          | 145.332,58          | 0,00              | 636.692,55          | 1.000.619,25             |
| 65. Τόκοι & συναφή έξοδα        |                     |                     | 167.093,25        | 0,00                | 167.093,25               |
| 66. Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων |                     |                     | 0,00              | 1.403.692,47        | 1.403.692,47             |
| Αναλώσεις εμπορευμάτων          |                     |                     | 0,00              | 1.282.230,54        | 1.282.230,54             |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>2.468.721,25</b> | <b>1.051.313,60</b> | <b>167.093,25</b> | <b>9.123.379,50</b> | <b>12.810.507,60</b>     |

## 11.2 Ανάλυση των βασικών και λοιπών εσόδων των χρήσεων 2020 και 2019

| Έσοδα   | 31/12/2020          | 31/12/2019           |
|---|---------------------|----------------------|
| Έσοδα Ξενοδοχείου CROWNE PLAZA                | 1.105.116,87        | 6.803.980,99         |
| Έσοδα Ξενοδοχείου HOLIDAY SUITES              | 246.659,24          | 867.871,69           |
| Έσοδα Ξενοδοχείου HOLIDAY INN                 | 1.840.057,53        | 6.536.179,42         |
| Λοιπά Έσοδα                                   | 1.617,01            | 13.239,40            |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>3.193.450,65</b> | <b>14.221.271,50</b> |
| Λοιπά Έσοδα                                   | 31/12/2020          | 31/12/2019           |
| Μισθώματα                                     | 53.425,00           | 68.481,33            |
| Τεκμαρτά έσοδα από Ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτων | 476.601,50          | 476.601,50           |
| Επιχορηγήσεις (ΕΡΓΑΝΗ)                        | 31.326,62           | 0,00                 |
| Πιστωτικοί τόκοι                              | 12.568,38           | 12.556,52            |
| Έσοδα χρεογράφων                              | 19.185,78           | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>593.107,28</b>   | <b>557.639,35</b>    |



Τα ποσά για ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτων έχουν αντίστοιχα επιβαρύνει και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στις δυο χρήσεις.

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων:

| <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>               | <b>31/12/2020</b>    | <b>31/12/2019</b>   |
|---|----------------------|---------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως      | -4.323.087,62        | 2.005.452,36        |
| (+) αποθεματικά προς διανομή              |                      | 2.900.000,00        |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσ.    | 381.174,00           | 2.091.264,79        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>-3.941.913,62</b> | <b>6.996.717,15</b> |
| (-) φόρος εισοδήματος                     |                      | -503.492,79         |
| (-) λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι | -69.606,95           | -35.844,67          |
| <b>Κέρδη προς διάθεση</b>                 | <b>-4.011.520,57</b> | <b>6.457.379,69</b> |

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής :

|                         | <b>31/12/2019</b>    |
|-------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 0,00                 |
| Μέρισμα                 | 0,00                 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | -4.011.520,57        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>-4.011.520,57</b> |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Λογιστικοποιήθηκαν μερίσματα ποσού € 6.000.000 εκ των οποίων καταβλήθηκαν στην κλειόμενη χρήση ποσό € 4.831.815,91.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της κλειόμενης χρήσεως μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 45                | 45                |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 146               | 150               |

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b>191</b> | <b>195</b> |
|---------------|------------|------------|

|   | <b>31/12/2020</b>   | <b>31/12/2019</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 1.868.912,36        | 3.303.091,90        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 338.782,17          | 913.959,33          |
| Παρεπόμενες παροχές (σίτιση προσωπικού) | 15.130,00           | 18.360,00           |
| Έκτακτες αμοιβές                        | 8.226,06            | 49.554,01           |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00                | 8.930,46            |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>2.231.050,59</b> | <b>4.293.895,70</b> |

#### 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Χορηγήθηκαν τα ακόλουθα ποσά:

|                                    | <b>Υπόλοιπα<br/>31/12/2019</b> | <b>Χορηγήσεις<br/>2020</b> | <b>Επιστροφές<br/>2020</b> | <b>Υπόλοιπα<br/>31/12/2020</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου | 0,00                           | 3.216.700,01               | 4.174.666,80               | -957.966,79                    |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>0,00</b>                    | <b>3.216.700,01</b>        | <b>4.174.666,80</b>        | <b>-957.966,79</b>             |

#### 19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

|   | Αμοιβές           | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
|---|-------------------|-------------------------|--|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου |                   |                         |  |
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα                               | 622.800,00        | 35.664,20               |  |
| Σε διευθυντικά στελέχη  |                   |                         |  |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>622.800,00</b> | <b>35.664,20</b>        | <b>0,00</b>  |

#### 24. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

#### 26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού και αποτελεί μέλος της αλυσίδας ξενοδοχείων Holiday Inn καταβάλλοντας δικαιώματα χρήσης του σήματος της βάσει των πωλήσεων της επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της.

#### 27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

##### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2020

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

|                     | 31/12/2020          | 31/12/2019        |
|---------------------|---------------------|-------------------|
| Έως 1 έτος          | 366.150,16          | 107.319,24        |
| Από 1 έως και 5 έτη | 1.830.750,80        | 401.230,32        |
| Πάνω από 5 έτη      |                     |                   |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>2,196,900,96</b> | <b>508.549,56</b> |

##### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, και κατά την 31/12/2020 σε ισχύ ήταν € 1.050 από την ALPHA BANK και € 363.624,53 από την EUROBANK

##### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2020. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 βάσει των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1208/2020.

## **28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**Αθήνα 15/7/2021**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΟΥΣΑΜΑ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΟΥΣΑΜΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από είκοσι έξι (26) σελ. είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20/8/2021

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Ε.ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25311

## **29. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
της «ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.»  
ΠΡΟΣ την 50<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Νόμο σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2020 διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020.

## **1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Η «**ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.**» ιδρύθηκε στις 31/12/1970 Κύρια δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των ξενοδοχείων ATHENS CROWNE PLAZA, ATHENS HOLIDAY INN HOLIDAY SUITES. Από την ίδρυσή της το 1970 από τους Απόστολο Μουσαμά του Κων/νου, Αντώνη Μουσαμά του Αποστόλου και Κων/νο Μουσαμά του Αποστόλου η εταιρεία αποτελεί την κορυφαία επιλογή στις σύγχρονες τουριστικές μετακινήσεις, υποστηρίζοντας με συνέπεια και αξιοπιστία τον Ελληνικό τουρισμό. Μετά από μια πολύχρονη ανοδική και συνεχώς αναπτυσσόμενη πορεία, συγκαταλέγεται πλέον στους ειδικούς του Ελληνικού τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση του σύγχρονου ταξιδιώτη, έχοντας καταστήσει το όνομά της ως το πλέον ισχυρό και αναγνωρίσιμο brand των ελληνικών ξενοδοχείων

Εξυπηρετώντας σε ετήσια βάση περισσότερους από 192.160 πελάτες με 101.137 διανυκτερεύσεις και ανταποκρινόμενη στις πιο απαιτητικές συνεργασίες με τα μεγαλύτερα ονόματα του Ελληνικού και διεθνούς τουριστικού κλάδου, σκοπός της εταιρείας είναι να δημιουργεί και να παρέχει ταξιδιωτικές εμπειρίες με έμφαση στην ποιότητα των υπηρεσιών και κυρίως στην ασφάλεια των ταξιδιωτών.

Με αμιγώς Ελληνική Διοίκηση, αναπτύσσει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες της φροντίζοντας να ικανοποιεί τις απαιτήσεις τους με υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και ανταγωνιστικών τιμών.

Το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί καταλυτικό παράγοντα στην ικανοποίηση των προσδοκιών των πελατών της εταιρείας. Άρτια καταρτισμένο, με πολυετή πείρα και επιστημονική γνώση που ισχυροποιείται και εκσυγχρονίζεται με διαρκείς παρακολουθήσεις σεμιναρίων, τα έμπειρα στελέχη της εταιρείας καθιστούν την ANΤΩΝΗΣ Α. ΜΟΥΣΑΜΑΣ ΑΕ ως έναν από τους πλέον κορυφαίους συντελεστές της ελληνικής τουριστικής εμπειρίας.

Η εταιρεία είναι μέλος της:

[\*\*Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων \(ΣΕΤΕ\)\*\*](#)

**Ένωση Ξενοδόχων Αττικής**

**Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος**

## **2. ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Α.ΜΟΥΣΑΜΑΣ Α.Ε.**

Η εταιρεία διοικείται από 4-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το κυρίαρχο όργανο της εταιρείας, η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Για τη διασφάλιση της διαφάνειας των οικονομικών καταστάσεων εκλέγεται Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής στον οποίο ανατίθεται και ο φορολογικός έλεγχος κάθε χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και σε κάθε μέλος έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε συνθήκες.

## **3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων, που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2020 η Εταιρεία σχετίζονται με:

### ***a) Κίνδυνος αγοράς***

#### ***i. Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

#### ***ii. Κίνδυνος τιμής***

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων, καθώς κατέχει χρεόγραφα (μετοχές ΟΠΑΠ & ΤΡ. EUROBANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και ομόλογα δανείων ημεδαπών, χωρών ΕΟΧ & τρίτων χωρών τα οποία όμως παρακολουθεί συστηματικά.

#### ***iii. Κίνδυνος επιτοκίου***

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές

στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κατά την 31.12.2020 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν κυρίως συμβάσεις κινήσεως κεφαλαίου.

#### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αφορούν την εκμετάλλευση των τριών ξενοδοχείων της εταιρείας προσφέροντας υψηλής στάθμης υπηρεσίες. Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση.

#### **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ωστόσο, η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

### **4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία σεβόμενη τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής και προκειμένου να εξασφαλίσει υψηλή ποιότητα υπηρεσιών έχει ως πρωταρχικό της μέλημα την ποιότητα των υπηρεσιών της. Αποτελώντας μία από τις πρώτες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Ελλάδα πιστοποιείται για το Σύστημα ISO 220052005 και ISO 90012008 που εφαρμόζει το πρότυπο ISO 39001 :

2012



## **5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Στόχος είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα με θέληση επαγγελματικής εξέλιξης. Η ανωτέρω αρχή στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας των εργαζομένων και στην βελτιστοποίηση της ποιότητας των εργασιών του.

Η εταιρεία επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμπυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης. Η εταιρεία φροντίζει ώστε τα στελέχη της να επιμορφώνονται ώστε να είναι ενήμερα και θεωρητικά αλλά και πρακτικά και ολοένα πιο ποιοτικά αποδοτικά στον τομέα τους.

Για τη διατήρηση υψηλής στάθμης εργασιακού κλίματος, αμοιβαίας εμπιστοσύνης και συνθηκών καλής συνεργασίας έχει εκπονηθεί Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας Προσωπικού με διατάξεις συμπληρωματικές αυτών της εργατικής νομοθεσίας. Σκοπός της Διοίκησης είναι η ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας με τον πλέον κατάλληλο συγκερασμό της επαγγελματικής γνώση, δεοντολογίας, εξειδίκευσης, και αξιοποίησης του έμπυχου δυναμικού με εκμετάλλευση των διαθέσιμων μέσων και πόρων στα πλαίσια ίσης μεταχείρισης και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτου φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

## **6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 23/03 έως 31/05/2020, όλα τα ξενοδοχεία της χώρας παρέμειναν κλειστά με κρατική εντολή. Την 6/6/2020 άνοιξε το ξενοδοχείο holiday inn στην Αττική οδό και παρέμεινε ανοικτό μέχρι 31/12/2020. Την 1/7/2020 άνοιξε το ξενοδοχείο holiday suites μέχρι και 31/12/2020. Την 1/9/2020 άνοιξε το ξενοδοχείο crowne plaza μέχρι 31/12/2020. Η περιορισμένη λειτουργία

και των τριών ξενοδοχείων μας είχε ως αποτέλεσμα, η κλειόμενη χρήση να παρουσιάσει ζημιογόνο αποτέλεσμα.

Τα κυριότερα σημεία της κλειόμενης χρήσεως είναι τα εξής:

### **Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 3.193.450,65 σε σχέση με το ποσό των € 14.221.271,5 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασε μείωση 77,54% και τα έσοδα κατά ξενοδοχείο είναι:

| <b>Έσοδα</b>                     | <b>31/12/2020</b>   |
|----------------------------------|---------------------|
| Έσοδα Ξενοδοχείου CROWNE PLAZA   | 1.105.116,87        |
| Έσοδα Ξενοδοχείου HOLIDAY SUITES | 246.659,24          |
| Έσοδα Ξενοδοχείου HOLIDAY INN    | 1.840.057,53        |
| Λοιπά Έσοδα                      | 1.617,01            |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>3.193.450,65</b> |

### **Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/20, δεδομένων των συνθηκών από την πανδημία, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/20 ανέρχονται σε 8.753.732,85 ευρώ έναντι 19.146.427,42 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα μακροχρόνια δάνεια των Τραπεζών την 31/12/2020 ανέρχονται σε 11.250.000 ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Τράπεζες σε 18.089,80 ευρώ έναντι 1.000.000 ευρώ και 4.374.906,88 ευρώ αντίστοιχα της χρήσης 2019.

Κατά την 31/12/2020 το Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται σε 19.542.219,81 ευρώ έναντι 20.937.028,09 ευρώ την 31/12/2019.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε 4.195.931,64 ευρώ έναντι 6.025.159,89 ευρώ την 31/12/2019.

### **Βασικοί Αριθμοδείκτες**

| <b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</b>             |  |                   |         |                   |         |
|----------------------------------|--|-------------------|---------|-------------------|---------|
| <b>α. Οικονομικής Διάρθρωσης</b> |  | <b>31/12/2020</b> |         | <b>31/12/2019</b> |         |
| 1.                               | <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>                | 4.195.931,64      | 17,68%  | 6.025.159,89      | 22,35%  |
|                                  | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                           | 23.738.191,45     |         | 26.962.187,98     |         |
| 2.                               | <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>                      | 19.542.259,81     | 82,32%  | 20.937.028,09     | 77,65%  |
|                                  | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                           | 23.738.191,45     |         | 26.962.187,98     |         |
| 3.                               | <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>                         | 8.753.732,85      | 59,04%  | 19.146.427,42     | 250,68% |
|                                  | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ                           | 14.827.062,85     |         | 7.637.739,21      |         |
| 4.                               | <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>                         | 8.753.732,85      | 36,88%  | 19.146.427,42     | 71,01%  |
|                                  | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                             | 23.738.191,45     |         | 26.962.187,98     |         |
| 5.                               | <u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>                    | 14.827.062,85     | 62,46%  | 7.637.739,21      | 28,33%  |
|                                  | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                             | 23.738.191,45     |         | 26.962.187,98     |         |
| 6.                               | <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>                         | 8.753.732,85      | 44,79%  | 19.146.427,42     | 91,45%  |
|                                  | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                             | 19.542.259,81     |         | 20.937.028,09     |         |
| 8.                               | <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>                | 4.195.931,64      | 98,37%  | 6.025.159,89      | 89,97%  |
|                                  | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                   | 4.265.629,90      |         | 6.696.931,86      |         |
| 9.                               | <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ</u>                     | -69.698,26        | -1,66%  | -671.771,97       | -11,15% |
|                                  | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                       | 4.195.931,64      |         | 6.025.159,89      |         |
| 11.                              | <u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u> | -4.323.087,62     | -49,39% | 2.005.452,36      | 10,47%  |
|                                  | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                | 8.753.732,85      |         | 19.146.427,42     |         |
| 12.                              | <u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u>      | -1.980.907,27     | -62,03% | 5.097.892,00      | 35,85%  |
|                                  | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ            | 3.193.450,65      |         | 14.221.271,50     |         |
| 13.                              | <u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ</u>                   | 3.193.450,65      | 61,72%  | 14.221.271,50     | 155,88% |
|                                  | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ                            | 5.174.357,92      |         | 9.123.379,50      |         |

Ευτυχώς λόγω της προϋπάρχουσας ισχυρής θέσης της εταιρείας, της συνεχιζόμενης προσπάθειας της Διοίκησης αλλά και της ύπαρξης πλέον τριών υπερπολυτελών ξενοδοχείων σε κατάλληλα προεπιλεγέντα σημεία της Αττικής ελπίζουμε στη θετική αντιμετώπιση της κατάστασης και είμαστε βέβαιοι ότι η ζημία η οποία θα προκύψει θα είναι η μικρότερη δυνατή.

### ***Ακίνητα της εταιρείας***

Στον λογαριασμό «ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ» περιλαμβάνονται: α) το επί της οδού Μιχαλακοπούλου 50, ξενοδοχείο CROWNE PLAZA με αναπόσβεστη αξία € 1.741.426,78 β) το επί της οδού Άρνης 4 ξενοδοχείο HOLIDAY SUITES αναπόσβεστη αξία € 456.008,93 γ) το μισθωμένο, επί της Αττικής οδού, ξενοδοχείο HOLIDAY INN ATTICA AVENUE αναπόσβεστη αξία € 5.136.086,59 & δ) το ακίνητο της Εκάλης με αξία € 3.685.305,13.

Στον λογαριασμό «ΓΗΠΕΔΑ» περιλαμβάνονται α) το οικόπεδο επί του οποίου είναι κτισμένο το ξενοδοχείο CROWNE PLAZA επί της οδού Μιχαλακοπούλου 48 – 50 αξίας € 3.772.306,29 β) το οικόπεδο επί του οποίου είναι κτισμένο το ξενοδοχείο HOLIDAY SUITES στην οδό Άρνης 4 αξίας € 467.498,17 γ) το οικόπεδο επί του οποίου είναι κτισμένο το ακίνητο της Εκάλης € 3.099.574,74 και δ) ένα οικόπεδο στα Άνω Λιόσια αξίας στα βιβλία της εταιρείας 346.622,22 ευρώ το οποίο όμως είναι διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο επειδή θεωρείται δασική έκταση.

### **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής χρεόγραφα (ως αξία κτήσεως):

- 1) Μετοχές της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 142 μετοχές αξίας 792,30 €
- 2) Μετοχές ΟΠΑΠ: 9.200 μετοχές αξίας 100.015,12 €
- 3) Μετοχές της ΤΡΑΠΕΖΑΣ EUROBANK: 330.000 μετοχές αξίας 293.673,32 €
- 4) Μετοχές ALPHA BANK: 8 μετοχές αξίας 15,20 €
- 5) Ομολογίες δανείων (ημεδαπών, ΕΟΧ & τρίτων χωρών): αξίας 359.667,48 €

### **Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας υπό κρίση χρήσεως 2020 διαχειριστικής περιόδου 01/01/20 έως 31/12/20 εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεών τους.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς τους ή στην αξία ιδιοκατασκευής τους προσαυξημένα όμως, όπου χρειάστηκε, από τις αναπροσαρμογές των διαφόρων ειδικών νόμων κατά τα παρελθόντα έτη, καθώς και τις αναπροσαρμογές του Ν. 2065/92.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τον Ν.4172/2013.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων.

Τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών και αναλωσίμων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αγοράς κατά την 31/12/2020.

### **Πρόταση διανομής αποτελέσματος**

Η πρόταση του Δ.Σ. της εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευσή σας ως προς τη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

| <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΘΕΣΗ</b>               | <b>31/12/2020</b>    | <b>31/12/2019</b>   |
|---|----------------------|---------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως      | -4.323.087,62        | 2.005.452,36        |
| (+) αποθεματικά προς διανομή              |                      | 2.900.000,00        |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσ.    | 381.174,00           | 2.091.264,79        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>-3.941.913,62</b> | <b>6.996.717,15</b> |
| (-) φόρος εισοδήματος                     |                      | -503.492,79         |
| (-) λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι | -69.606,95           | -35.844,67          |
| <b>Ζημίες εις νέον</b>                    | <b>-4.011.520,57</b> | <b>6.457.379,69</b> |

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής :

|                     | <b>31/12/2020</b>    | <b>31/12/2019</b>   |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 0,00                 | 76.205,69           |
| Μέρισμα             | 0,00                 | 6.000.000,00        |
| Ζημίες εις νέον     | -4.011.520,57        | 381.174,00          |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>-4.011.520,57</b> | <b>6.457.379,69</b> |

### **Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2020 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα πλην του κλεισίματος των ξενοδοχείων λόγω covid και την μείωση των εσόδων πάνω από 50% .

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπόψη σας, τόσο για τον Ισολογισμό της 31/12/2020, όσο και για την Κατάσταση Λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» της 50<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως, διαχειριστικής περιόδου από την 01/01/20 έως 31/12/20, σας επιτρέπουν να κρίνετε και να εκτιμήσετε τα πεπραγμένα της υπό κρίση περιόδου, στη συνέχεια δε να συζητήσετε και να αποφασίσετε για την έγκριση ή όχι του υποβαλλόμενου Ισολογισμού, όπως και για τα λοιπά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αθήνα, 15/7/2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΟΥΣΑΜΑ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΟΥΣΑΜΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΕΤΗ ΜΟΥΣΑΜΑ

Κ.ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ.  
που αποτελείται από εννέα (9) σελ.  
είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση  
ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20/8/2021

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Ε.ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ

ΑΜ ΣΟΕΛ 25311